

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-694/16

Dužnik: TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396, B. Jelačića 3/a, Ludbreg

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. OŽUJKA 2020. GODINE DO 22. LIPNJA 2020. GODINE

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka
2. U knjigovodstvo je redovno dostavljana dokumentacija radi knjiženja i pohrane.
3. Dana 08.06.2020. primio sam Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ludbregu od dana 01.06.2020. godine prema kojem se u zk uložku br. 553 k.o. Ludbreg nalaže provedba rješenja Općinskog suda u Varaždinu br. 27 OoVR-7/2019-15 od dana 07.06.2019.
4. Podnesena su godišnja financijska izvješća od strane knjigovodstvenog servisa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- I. Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn prodaje se putem elektroničke javne dražbe. U tijeku je druga elektronička javna dražba, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe: 22.05.2020 15:00:00, datum i vrijeme početka nadmetanja: 30.07.2020. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja: 13.08.2020 23:59:59; minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 640.000,00 kn, iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn, iznos jamčevine: 64.000,00 kuna
- II. Dionice AGROOBRTNIČKE BANKE d.d. u stečaju knjigovodstvene vrijednosti 6.322,00 kuna. Smatram da nemaju tržišnu vrijednost.
- III. S obzirom da Robert Kranjčec ne vrši nikakve uplate sukladno dogovoru sa stečajnim upraviteljem, a vezano za otplatu dugovanja po zadužnici, te s obzirom na to da se stečajni postupak privodi kraju, stečajni upravitelj dogovara s Robertom Kranjčecom izdavanje nove zadužnice na iznos od 100.000,00 na stečajnog upravitelja, a sa svrhom namirenja preostalih potraživanja stečajnog dužnika.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn, na adresi: Ludbreg, Ulica bana Josipa Jelačića prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem FINE, prema gore opisanim uvjetima

Otplata dugovanja po bjanko zadužnici od strane Roberta Kranjčeca trenutno je obustavljena jer Robert Kranjčec zbog osobnih okolnosti nije u mogućnosti nastaviti sa uplatama po zadužnici. Sukladno dogovoru očekuje se izdavanje nove zadužnice na iznos od 100.000,00 na stečajnog upravitelja, a sa svrhom namirenja preostalih potraživanja stečajnog dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- na nekretnini upisanoj u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 priznato je razlučno pravo četiriju vjerovnika (Zagrebačka banka d.d., Gramat d.d., Intertekstil Stanić d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin). S obzirom da se tek očekuje prodaja navedene nekretnine u narednom razdoblju, razlučno pravo još nije ostvareno

- razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na pokretninama sukladno Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/11-01/176; Urbroj: 513-07-05/11-04 od 01.04.2011. godine koji je priložen prijavi tražbine razlučnog vjerovnika, nije ostvareno obzirom da se pokretnine slabo prodaju i da troškovi prodaje i ukupnog angažmana oko tih pokretnina prelaze vrijednost prodajne cijene koja se postiže za te pokretnine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE

28.02.2020 – 31.05.2020.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 28.02.2020.: **1.036,80 kn**

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN **00,00 kn**

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Pbz– naknada za usluge platnog prometa	183,00 kn
2.	Tomislav Strnišćak	250,00

UKUPNI PRILJEVI: **00,00 kn**

UKUPNI ODLJEVI: **433,00 kn**

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.05.2020. **603,80 kn**

Troškovi stečajnog postupka

28.02.2020. – 31.05.2020.

1.	CONTROL PLUS – računovodstvene usluge za 3 mjeseca	1.537,50 kn
2.	Banka, poštarina, vanjske usluge	744,13 kn

UKUPNO:

2.281,83 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci - NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 24. lipnja 2020. do 22. rujna 2020. godine-

Očekuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m2 s dvorištem površine 134 m2, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 putem javne dražbe Financijske agencije, kao i nastavak naplate preostalog dugovanja temeljem bjanko zadužnice od Roberta Kranjčeca.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396